

Thạch Thất, ngày 04 tháng 11 năm 2021

Số: 59 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 29/2019/QĐST-KDTM, ngày 16/07/2019 của TAND huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 621/QĐ-CCTHADS ngày 24/03/2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 58/QĐ-CCTHADS ngày 30/06/2021 của Chi cục THADS huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh tại Hà Nội, Công ty TNHH Thẩm định giá Sài Gòn; Địa chỉ: Số 73 Lò Đúc, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số: 15/TB-CCTHADS ngày 13/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 30/TB-CCTHADS ngày 19/10/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 65/2021/HĐDVĐG-HP ngày 22/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Căn cứ Thông báo Bán đấu giá tài sản số 65.1/2021/TBĐG-HP ngày 04/11/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo việc bán đấu giá cụ thể như sau:

Thực hiện trình tự thủ tục thi hành án, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã kê biên tài sản mà ông Nguyễn Trí Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh; địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Chi cục thi hành án đã ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá với Công ty Đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để tổ chức bán đấu giá tài sản mà Cơ quan thi hành án dân sự huyện Thạch Thất đã tiến hành kê biên là:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 04, diện tích 153 m² tại Thôn 5- nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 759782; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H.01229/QSDD/248/QĐ-UB, do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 09/03/2007 cho ông Nguyễn Trí Dũng, bà Nguyễn Thị Thanh;

Thửa đất có tứ cận tiếp giáp cụ thể như sau:

Phía Bắc giáp thửa đất số 374;



Phía Nam giáp ngõ đi;

Phía Đông giáp thửa đất số 405 và thửa đất số 445;

Phía Tây giáp thửa đất số 407;

Về tài sản trên đất: Tài sản kê biên là đất trống; Trên đất không có công trình xây dựng, có một số cây cỏ dại mọc tự nhiên không có giá trị;

Giá khởi điểm của các tài sản trên là: **474.300.000đ**. (Bằng chữ: *Bốn trăm bảy mươi tư triệu, ba trăm nghìn đồng*); *Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, người mua được tài sản bán đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và phải nộp thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan đến việc sang tên nhà đất theo quy định.*

Hình thức đấu giá: Gián tiếp; Phương thức đấu giá: Trả giá lên;

Bước giá: **2.000.000đ** (Hai triệu đồng);

Tiền đặt trước: 94.000.000đồng/hồ sơ;

Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá: Theo lịch bán đấu giá và Thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Hưng Phát Hà Nội;

Thời gian, địa điểm công bố giá: Lúc 9 giờ 30 phút, ngày 03/12/2021 tại Trường Cán bộ hội Nông dân Việt Nam; địa chỉ: Phố Dương Khuê, phường Mai Dịch, quận Cầu Giấy, Hà Nội;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản kê biên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán đầy đủ các chi phí cưỡng chế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo để các bên đương sự biết, thực hiện.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để thực hiện);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Quốc Cường